

**BRAMONT doo, Donji Muć**  
**U STEČAJU**  
**4.St-30/2015**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 27.11.2023.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Mikulić**

**PRIJEDLOG RAZDIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM POKRETNINA-STROJEVA ZA PROIZVODNJU STAKLA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA, NA KOJIMA POSTOJI UPISANO ZALOŽNO PRAVO U JAVNIM OČEVIDNICIMA**

Stečajni postupak nad dužnikom Bramont doo otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 25.travnja 2016.god. Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28.lipnja 2016.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 12.svibnja 2017.god.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 20.03.2018.god punomoćnik razlučnog vjerovnika Splitska banka d.d. suglasio su se sa procjenom vrijednosti pokretnina izrađenoj od strane sudskog vještaka Vinka Ugrine.

Naslovni sud je rješenjem od 29.03.2019.god odredio prodaju pokretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama.

Ističe se da je predmet prodaje ukupno deset strojeva od kojih je na šest strojeva upisano založno pravo u korist Splitske banke d.d., dok na ostala četiri stroja nije bilo tereta tj upisanih zaloga.

Na Skupštini vjerovnika stečajna upraviteljica je predložila da se svi strojevi prodaju kao cjelina jer u naravi predstavljaju jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Vjerovnici su prijedlog prihvatili pa je sud zaključkom o prodaji od dana 27.05.2019.god odredio prodaju pokretnina provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om, pri čemu utvrđena vrijednost pokretnina iznosi 7.085.680,00 kn/940.431,35 eur te se na prvoj dražbi ne mogu prodati ispod vrijednosti od 5.314.260,00 kn/705.323,51 eur.

Sukladno navedenom FINA je dana 10.06.2019.god objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj, drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo iskazanog interesa za kupnju predmetnih pokretnina.

Na četvrtoj elektroničkoj dražbi koja se održavala u razdoblju od 20.05. do 12.08.2020.god više je dražbovatelja pristupilo dražbi i dalo valjane ponude.

Nakon što je sud rješenjem o dosudi dodijelio pokretnine dražbovatelju koji je istaknuo najvišu valjanu ponudu, ponuditelj je odustao od uplate kupovnine, pa je sud rješenjem o dosudi, pokretnine dosudio ponuditelju koji je slijedeći u redosljedu istaknuo najvišu valjanu ponudu. Ukupno je osam dražbovatelja odustalo od polaganja kupovnine.

Dana 10.10.2023.god naslovni sud je rješenjem o dosudi, pokretnine dosudio kupcu Elaboratus doo i pozvao ga na uplatu kupovnine u iznosu od 63.707,08 eur/ 480.001,00 kn u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac je u zadanom roku uplatio dosuđeni iznos uvećan za obavezu PDV-a te je sud 22.studenoga 2023.god zaključkom predao u posjed i vlasništvo strojeve za proizvodnju stakla kupcu Elaboratus doo, Split.

Predmet prodaje su strojevi navedeni u slijedećoj tabeli:

**TABELA I Prikaz unovčenih strojeva**

R.br.	Inventarski broj	NAZIV	Proizvođač	Model	Procjenjena vrijednost u kn/eur	Učešće u % u ukupno procijenjenoj vrijednosti	UNOVČENO U kn/eur
1.	1444	Stroj za proizvodnju stakla	Glaston Findland oy Tampere	ProE 244-CS-20	3.008.000,00 399.230,20	42,46	203.808,45 27.050,03
2.	1448	Automatski stroj za tiskanje na staklu	INO doo, Žiri, Slovenija	Ino jumbo print 4500X2400	596.800,00 79.208,97	8,42	40.416,11 5.364,14
3.	1450	Automatska linija za emajliranje stakla	Cefla finishing srl, Imola, Italy	Cefla 1800/2300	679.700,00 90.211,69	9,59	46.032,10 6.109,51
4.	1449	Vertikalni stroj za brušenje stakla	CMS spa,Zogno, Italy	Deltashape 4526/CMS	790.600,00 104.930,65	11,16	53.568,11 7.109,71
5.	1447	Linija za laminiranje stakla	Tekno kilns,srl, Lecce, Italy	Lamijet 04 T	565.700,00 75.081,29	7,98	38.304,04 5.083,82
6.	1443	CNC višenamjenski stroj za obradu stakla	Glaston, Bavelloni spa, Bregamo, Italy	Alpa 315/4 N	446.680,00 59.284,62	6,30	30.240,09 4.013,55
7.	1445	Automatski stroj za rezanje stakla	Glaston, Bavelloni spa, Bregamo, Italy	MTS 64 LOW-E	388.800,00 51.602,63	5,49	26.352,06 3.497,52
8.	1451	Separator za pročišćavanje otpadnih voda	TM Technomatic spa, Corropoli, Italy	Ecomatic 400/tecnomatic	194.500,00 25.814,59	2,74	13.152,00 1.745,57
9.	1457	Peć za testiranje kaljenog stakla	TMB, Torgau, Njemačka	EK 4200X2500 mm Torgauer	308.800,00 40.984,80	4,36	20.928,05 2.777,63
10.	1458	Klasifikator-metalni stalak za držanje stakla	Hakon steel sro, Plzen, Czech rep.	RJTM 600/13	106.100,00 14.081,89	1,50	7.199,97 955,60

		<b>UKUPNO</b>			<b>7.085.680,00 940.431,33</b>	<b>100,00</b>	<b>480.001,00 63.707,08</b>
--	--	---------------	--	--	------------------------------------	---------------	---------------------------------

*U Tabeli I prikazani su strojevi za proizvodnju stakla sukladno zaključku o prodaji koji je naslovni sud uputio 27.05.2019.god FINA-i. Za svaki stroj naveden je naziv, inventarski broj, model i proizvođač i procijenjena vrijednost utvrđena u Elaboratu o procijeni.*

*Na četvrtoj dražbi strojevi su kao cjelina unovčeni za iznos od 63.707,08 eur (bez PDV-a).*

*U odnosu na učešće svakog stroja u ukupno procijenjenoj vrijednosti, dat je prikaz ostvarene prodajne cijene za svaki stroj.*

*Na strojevima prikazanim od red.br. 1. zaključno sa red.br.6. upisano je založno pravo u korist Splitske banke dd, što znači da založnom vjerovniku pripada ostvarena kupovna u iznosu od 412.368,91 kn/54.730,76 eur (ili 85,91%% od ukupno ostvarenog unovčenja).*

*Stečajnom dužniku pripada iznos kupovnine od 67.632,08 kn/8.976,32 eur. (ili 14,09% od ukupno ostvarenog unovčenja).*

*Sukladno navedenom kao i odredbama Čl.249.,253..i 254.SZ-a stekli su se uvjeti za namirenje razlučnog vjerovnika uz prethodnu raspodjelu troškova nastalih unovčenjem pokretnina-strojeva.*

*Odredbama SZ-a (NN 71/2015) i izmjenama i dopunama SZ-a (104/2017) kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.god, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnim očevidnicima, namiruju troškovi unovčenja.*

*Osim troškova unovčenja koji se izravno i u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine, prema pravnom shvaćanju usvojenom na sjednici sudaca VTS-a od 19.06.2008 god iz iznosa ostvarenog prodajom namiruju se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari ali su nastali radi cjelokupne stečajne mase. Takvi se troškovi namiruju razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.*

*Polazeći od navedenih utvrđenja, prijedlog razdiobe kupovnine izvršen je sa stanjem troškova (izravnih i neizravnih) na dan 27.11.2023.god.*

*Kako bi se rasporedili neizravni troškovi bilo je potrebno utvrditi razmjerno učešće svake unovčene nekretnine, pokretnina i novčanih sredstava koja čine ukupnu stečajnu masu.*

*U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna stečajna masa pa se u Tabeli II navode vrijednosti unovčenja nekretnina, pokretnina i novčanih sredstava ostvarenih od zakupnina, naplate potraživanja i povrata jamčevine.*

## **TABELA II Vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika**

<b>R.br.</b>	<b>Imovina stečajnog dužnika</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Vrijednost stečajne mase kn/eur</b>	<b>% učešća</b>
1.	Poslovna zgrada u Mravincima	ZU 768 k.o. Mravinci	5.436.656,82 721.568,36	38,64
2.	Objekt Samoposluge Donji Muć	ZU 1064 k.o. Donji Muć	2.672.983,18 354.765,83	19,00
3.	Donji Muć proizvodni pogon	ZU 1007 k.o. Donji Muć	2.560.000,00 339.770,52	18,19
4.	Strojevi za proizvodnju stakla na kojima je upisano založno pravo	/	412.368,91 54.730,76	2,93
4.	Novčana sredstva na računu dužnika na dan 02.11.2023.god i pripadajuća kupovna od prodaje strojeva	/	2.988.838,95 396.687,10	21,24
	<b>UKUPNO</b>		<b>14.070.847,86</b> <b>1.867.522,57</b>	<b>100,00</b>

Kupovna ostvarena prodajom pokretnina u naravi šest strojeva za proizvodnju stakla, na kojoj imovini razlučni vjerovnik Splitska banka dd ima upisano založno pravo, u ukupnoj stečajnoj masi razmjerno sudjeluje sa 2,93%.

U Tabeli III u nastavku prikazani su troškovi koji izravno terete predmetne pokretnine i u punom se iznosu namiruju iz kupovne. Troškovi su evidentirani a razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 27.11.2023.god.

**TABELA III Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovne**

<b>Red. br.</b>	<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS U kn/eur</b>
1.	Trošak javne dražbe	4.467,32 592,99
2.	Izrada procjembenog elaborata	4.639,14 615,72
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.106,50</b> <b>1.208,64</b>

Ukupan trošak četiri elektroničke javne dražbe iznosio je 5.200,00 kn/690,16 eur; udio razlučnog vjerovnika (85,91% učešća u unovčenju šest strojeva) iznosi 4.467,32 kn/592,92 eur.

Ukupan trošak procjene vrijednosti strojeva iznosi 5.399,98 kn /716,70 eur.

Ukupni izravni troškovi za koje je potrebno umanjiti iznos unovčenja šest strojeva od 412.368,91 kn/54.730,76 eur, iznose 9.106,50 kn/1.208,64 eur.

**TABELA IV Neizravni troškovi koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno**

Red. br.	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI kn/eur	Razmjerno učešće 2,93% kn/eur
1.	Knjigovodstveni troškovi	47.054,04 6.245,14	1.378,68 182,98
2.	Trošak platnog prometa	3.106,15 412,26	91,01 12,08
3.	Materijalni troškovi (kanc.mater.,pristojbe, ovjere,tr.mobit.,poštarine)	14.043,96 1.863,95	411,49 54,61
4.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	151.124,65 20.057,69	4.427,95 587,69
	<b>UKUPNO</b>	<b>215.328,80 28.579,04</b>	<b>6.309,13 837,36</b>

Ostvareni troškovi prikazani u Tabeli IV predstavljaju razliku između ukupno ostvarenih troškova od dana otvaranja stečajnog postupka do 27.11.2023.god i troškova koji su već u prethodnim diobama kupovnine raspoređeni razlučnim vjerovnicima kada su unovčene nekretnine-poslovna zgrada u Mravincima, zgrada samoposluge u Donjem Muću i proizvodni pogon u Donjem Muću. Tako utvrđeni troškovi raspoređeni su po učešću ostvarene kupovnine u prodaji strojeva u odnosu na ostalu unovčenu stečajnu masu. Razmjerno učešće ostvarene kupovnine u prodaji šest strojeva na kojima je upisano založno pravo iznosi 2,93 %. Tako raspoređeni neizravni troškovi iznose ukupno 6.309,13 kn/ 837,36 eur.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu iz ukupnog iznosa kupovnine od 480.001,00 kn/ 63.707,08 eur ostvarenog unovčenjem strojeva za proizvodnju stakla, iznos od 67.632,08 kn/8.976,32 eur i PDV-a kojeg je uplatio kupac, proslijediti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR4824070001100561674. Obzirom je stečajni dužnik u sustavu PDV-a, isti je dužan ispostaviti račun kupcu na iznos od 63.707,08 eur i obračunati i uplatiti PDV.

Ostatak kupovnine u iznosu od 412.368,91 kn/54.730,76 eur umanjen za iznos izravnih i neizravnih troškova od 15.415,63 kn/2.046,00 eur, dakle iznos od 396.953,28 kn/52.684,76 eur proslijediti na račun razlučnog vjerovnika Splitska banka dd.

Iznos izravnih i neizravnih troškova od 15.415,63 kn/2.046,00 eur predlaže se uplatiti stečajnom dužniku sukladno odredbama čl. Čl.249.,253..i 254.SZ-a.